



MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF

SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 "Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului", aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula observații asupra propunerilor din documentația de urbanism **PARCELARE TEREN PENTRU LOCUINȚE FAMILIALE ȘI INTRODUCEREA UNEI SUPRAFEȚE DE TEREN ÎN INTRAVILAN**, generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Vrancei F.N., identificat prin C.F. 120365 Baia Mare.

Publicăm azi 28.06.2018 pe site-ul Primăriei www.baiamare.ro, în presa locală și afișăm la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, datele de identificare a obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE Data anunțului:28.06.2018	PROPUNERE
<p>CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE</p> <p>pentru Planul Urbanistic Zonal PARCELARE TEREN PENTRU LOCUINȚE FAMILIALE ȘI INTRODUCEREA UNEI SUPRAFEȚE DE TEREN ÎN INTRAVILAN, generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Vrancei F.N.,</p> <p>Inițiatori:</p> <ul style="list-style-type: none">HOTCA ANAMARIAHOTCA OANAHOTCA FLOARE <p>Elaborator:</p> <ul style="list-style-type: none">SC STUDIUM SRL <p>Urbanist cu drept de semnătură:</p> <ul style="list-style-type: none">arh. urb. STREBELI LAVINIA	<p>Planul Urbanistic Zonal pentru PARCELARE TEREN PENTRU LOCUINȚE FAMILIALE ȘI INTRODUCEREA UNEI SUPRAFEȚE DE TEREN ÎN INTRAVILAN, generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Vrancei F.N.,</p> <p>Teritoriul studiat prin planul urbanistic zonal este situat parțial în extravilanul Municipiului Baia Mare și parțial intravilan, strada Vrancei F.N, fiind delimitat de cursul pârâului Craica la nord, la vest de terenul proprietatea numiților Hoban Claudiu Ioan, Hoban Florin, Hoban Marius Dan și Cămârzan Rodica Florica, la sud de strada Vrancei, iar la est de terenul proprietatea numiților Darolți Cornel și a soției Darolți Adela Simona.</p> <p>Funcțiuni propuse: cu max P+2E nivele.</p> <ul style="list-style-type: none">regim de construire izolat;funcțiuni predominante: locuireRH maxim = 10,00 m la cornișăPOT maxim = 35 %CUT maxim = 1.0 mp. ADC/mp. terenG.O.= 50 %Sp.V.= 50 %

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA: consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada, 28.06.2018– 16.07.2018, asupra documentelor disponibile la sediul PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI BAI A MARE, str. Gheorghe Șincai, nr.37, jud.Maramureș, camera 26, în zilele de luni între orele 13,00-15,00, miercuri între orele 8,00-12,00, joi între orele 13,00-15,00.

Dezbaterea publică va avea loc la sediul Primăriei Baia Mare în Sala EUROPA, strada Gheorghe Șincai, nr. 37, la data de 06.07.2018, ora 14.00.

Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris la adresa celor interesați până la data de 18.07.2018.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Șef Serviciu Dezvoltare Urbană din cadrul Direcției Urbanism, Baia Mare, str.Gheorghe Șincai, nr.37, telefon 0262 211001/182.

Primar
Cherecheș Cătălin

Arhitect Șef
Morth Izabella